



Technische Planung und Betriebsführung von Schwimmbädern für Betreiber von Freizeit-, Sport- und Gesundheitsbädern sowie Wellnessanlagen

Auf das Grundrauschen kommt es an

Badewelten, Wellnessparadise und Gesundheitsoasen gehören zweifelsfrei zu den **begehrtesten** Freizeitstätten. Und seitens **Betrieb und Technik** zu den **Aufwendigsten**. Egal wie hoch die tägliche Auslastung ist: Temperaturen sind zu halten, die technischen Anlagen müssen laufen und höchste Hygienestandards erfüllt werden. **Rund ein Drittel** der Betriebskosten fallen auf den **Energieverbrauch**. Maximale Effizienz entscheidet über **Qualität und wirtschaftlichen Erfolg**.

Wenn Sie als Betreiber **neu planen, modernisieren** oder gebäudetechnisch sanieren möchten, gibt es also viele gute Gründe, auf einen **Bäderspezialisten** zurückzugreifen.

Wir kennen die Schwachstellen, ermitteln Ihren Bedarf, finden **wirtschaftliche Lösungen** und kombinieren die passenden Fördermöglichkeiten. Dabei bringen wir die **nötige Expertise** und **20 Jahre Bädererfahrung** mit. Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Technik zu **optimieren**, Ihren Energiebezug bedarfsorientiert zu gestalten und geben Ihnen infrastrukturellen **Support**. Mit FAMIS haben Sie **Berater, Planer und Betriebsführer** in einem.



Ihr Spezialist in der Bäderwelt – mit einem Service, der Wellen schlägt

Und dabei sind wir so groß oder so klein, wie Sie uns brauchen. Von Planung über Bau bis Wartung und Instandhaltung decken wir alle Leistungsbereiche ab. „Alles aus einer Hand“ heißt bei uns eben mehr, als dass Sie „nur“ einen Ansprechpartner haben. Mit über 80 Prozent Eigenleistungstiefe bieten wir höchste Synergieeffekte. Ersparnis garantiert.

Übrigens: Einen grünen Daumen, waches Auge und sauberes Händchen haben wir auch. Gerne bieten wir Ihnen das komplette Facility-Management für Ihre Immobilie.

Ihre Vorteile bei FAMIS

Beratung, Planung, Realisierung

- Grundlagen-/Bedarfermittlung
- Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Technische Fachplanung (BIM)
- zertifiziertes Projektmanagement
- Installation
- Bauüberwachung

Ganzheitliche Energiekonzepte

- Energieconsulting
- Energiebezugsoptimierung
- Eigenenergieerzeugung
- Kraft-Wärme-/Kälte-Kopplung
- Blockheizkraftwerke
- Hybride Gebäudeenergiesysteme
- Fördermittelberatung

Management und Überwachung

- Monitoring
- Controlling
- Optimierungsmaßnahmen
- Vertragsoptimierung von Drittleistungen
- Sicherung der Anlagenverfügbarkeit
- 24/7 Notfallservice

Technische Betriebsführung

Wir übernehmen Verantwortung und sorgen für Betreibersicherheit gemäß der gesetzlichen Anforderungen inkl. Wartung und Betrieb der technischen Anlagen, Grundmedienversorgung und Dokumentation.

Ein Auszug unserer Referenzen

„das blau“, St. Ingbert

- **Wasserfläche:** ca. 1.400 m²
- **Projekt:** Komplettsanierung Freibad, Planung der gesamten Badewassertechnik im Hallenbad
- **Baukosten Netto:** Freibad – 6 Mio. €; Hallenbad – 17 Mio. €
- **Zeitraum:** 1999-2000/2002-2005
- **Besucher/Jahr:** 264.000
- **Leistungen:** Projektsteuerung, Fachplaner Badewassertechnik (HOAI 73 LPH 1- 9), baubegl. Beratung, SiGeKo, technischer Betrieb (seit 2004)

„Das Bad“, Merzig

- **Wasserfläche:** ca. 900 m²
- **Projekt:** Gesamtplanung Haustechnik, besondere Herausforderung: Salzhaltiges Heilwasser
- **Baukosten Netto:** 17,2 Mio. € mit umfangreicher Vorplanung
- **Zeitraum:** 2001-2003
- **Besucher/Jahr:** 342.200
- **Leistungen:** Projektsteuerung, Planer Technik HOAI 73 LPH 1- 9, SiGeKo, technischer Betrieb (seit 2003)

Schaumberg-Erlebnisbad, Tholey

- **Besondere Auszeichnung:** Erhielt den Bundesumweltspreis für innovative Technik für das bundesweit erste Schwimmbad mit BHKW und Brennwerttechnik
- **Wasserfläche:** ca. 784 m²
- **Projekt:** Umbau eines 60er Jahre Bades zum Erlebnisbad
- **Baukosten Netto:** 15 Mio. €
- **Zeitraum:** 1993-1994
- **Besucher/Jahr:** 256.100
- **Leistungen:** Projektleitung, Energieoptimierte Planung, Finanzierung der technischen Anlagen, Technische Gesamtkonzeption, technischer Betrieb seit 1993

Unser Portfolio spricht für sich

Besondere Qualifikationen, die erforderliche Sachkunde und langjährige Berufserfahrung zeichnen FAMIS aus. Mit uns erhalten Sie nicht nur einen Partner, der sein Handwerk versteht, sondern garantieren auch noch Ihren Erfolg.

Unser Leistungsspektrum auf einen Blick

- Lüftungs- und Klimaanlage/Brandschutzklappen/ Entrauchungsanlagen (RWA)
- Wärmeversorgungsanlagen + Blockheizkraftwerke
- Badewassertechnik, Druckluftanlage, UV-Desinfektionsanlagen, Chlorungsanlagen
- Elektroanlagen/Schaltschränke
- Gaswarnanlagen
- Sicherheitsbeleuchtung u. Batterieanlagen
- Sanitärtechnische Anlagen zur Trinkwasserversorgung/ Warmwasseraufbereitung
- Kathodischer Korrosionsschutz
- Funktionsprüfungen
- Regelleistung/Personal vor Ort
- Hygienekontrolle an Lüftung, Trinkwasser u. Wasseraufbereitungsanlage



Ihre Kontaktperson bei FAMIS für Schwimmbäder im Bereich

Planung und Projektion:

Sven Peter

0681 607 1591 • sven.peter@famis-gmbh.de

Technische Betriebsführung:

Volker Mertens-Busch

0681 607 4011 • volker.mertens-busch@famis-gmbh.de

FAMIS

– Ihre Schwimmbadexperten

FAMIS ist Energiedienstleister, Ingenieurbüro und technischer Betriebsführer in Einem.

In **mehr als 250 Anlagen** bei unseren Kunden hat FAMIS **hocheffiziente Energielösungen** mit hoher **Qualität** und **Servicesicherheit** umgesetzt.