



Teil der
VSE



FAMIS

Technisches und infrastrukturelles Facility Management

für Industrie, Gewerbe und kommunale, öffentliche und privatwirtschaftl. Einrichtungen

Wir halten Ihnen den Rücken frei – Ihr Partner für Gebäudemanagement

Es sind längst nicht mehr nur die großen Konzerne, die auf professionelles Facility Management zurückgreifen – auch der Mittelstand, Kommunen sowie öffentliche und private Einrichtungen haben FM als klaren **Wettbewerbsvorteil** für sich erkannt. So können sie nicht nur ihre Ressourcen zu hundert Prozent für den eigenen Unternehmenszweck einsetzen; sie **reduzieren auch dauerhaft** ihre Betriebskosten und sind rechtlich auf der **sicheren Seite**.

Warum Sie uns Ihre Sekundärprozesse überlassen sollten

Weil Ihre Nebenaufgaben unser **Kerngeschäft** sind. Unsere Mitarbeiter sind hochqualifizierte Experten für Gebäudemanagement und Energiewirtschaft.

Wir betrachten Ihr Unternehmen ganzheitlich und sorgen für die **Sicherheit und den Werterhalt** Ihrer Immobilie. Und weil dies unser Tagesgeschäft ist, sind wir darin besonders gut. **Und effizient.**

FAMIS bietet Ihnen

- Beratung
- Planung
- Realisierung
- Betrieb
- Werterhalt/Wertsteigerung Ihres Objektes



Ihre Kontaktperson bei FAMIS für den Bereich technisches und infrastrukturelles Facility Management:

Jürgen Bauer

0681 607 1092 • juergen.bauer@famis-gmbh.de

Ihre Vorteile bei FAMIS

Sicherheit

Alle Vorgaben und Regelwerke werden gesetzeskonform erfüllt und rechtssicher dokumentiert. Mit FAMIS setzen Sie auf einen erfahrenen Dienstleister. Und im Notfall schnell da – dank 24/7-Service.

Betriebskostensenkung

Sind schon alle Schwachstellen und Kostenfresser identifiziert und optimiert? FAMIS kennt sie alle – vom optimalen Einsatz Ihrer BHKW-Anlage bis zur veralteten Glühbirne.

Know-how und Effizienz

Effektive und durchgeplante Arbeitsabläufe von Anfang an. Fachexpertise und Erfahrung, die sich für Sie auszahlen. Mit FAMIS haben Sie jederzeit Zugriff auf einen qualifizierten Spezialistenpool.

Ressourcenentlastung

Professionelle Aufgabenerledigung ohne eigenen Personal- und Technikeinsatz. Sie entlasten Verwaltung und reduzieren ganz „nebenbei“ auch die Kosten für Energiebezug, Fuhrpark, Technik, Personal, Weiterbildung usw.

Kalkulierbare Flexibilität

Nutzenbasierte Kosten ohne Eigenkapitaleinsatz (contracting): So behalten Sie Ihre Liquidität und unternehmerische Freiheit. Ihre Investitionen fließen nur noch in Ihr Hauptbusiness.

Produktivitätssteigerung

Erfolg braucht eine stabile Basis. Mit maximaler Anlagenverfügbarkeit und voller Einsatzkraft Ihrer Mitarbeiter können Sie sich ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren. Nichts kann Sie mehr ausbremsen.

FAMIS ist Energiedienstleister, Ingenieurbüro und technischer Betriebsführer in Einem.

In **mehr als 250 Anlagen** bei ihren Kunden hat FAMIS **hocheffiziente Energielösungen** mit hoher **Qualität** und **Servicesicherheit** umgesetzt.

Betreiberverantwortung

Wer ist Betreiber?

Als Betreiber gilt in erster Linie der Eigentümer oder Besitzer einer Immobilie bzw. Anlage. Allerdings sind die Eigentumsverhältnisse nicht allein entscheidend. Auch die Nutzer – wie Mieter, Pächter oder Führungskräfte – mit rechtlicher Entscheidungskompetenz gelten laut BetrSichV als (Mit)Betreiber und sind gesetzlich verpflichtet, für maximale Sicherheit zu sorgen.

Was bedeutet das?

Mit der Verantwortung ergeben sich auch Pflichten. Oberstes Ziel ist der Schutz aller Personen und der Umwelt. Die Sicherheitspflichten gelten auf dem ganzen Betriebsgelände, also auch auf allen angrenzenden Wegen, Zufahrten und Parkplätzen. Zusätzlich hat der Betreiber gegenüber den Behörden die Pflicht, Auskünfte zu erteilen.

Verantwortung abgeben

Aufgrund der Komplexität der gesetzlichen Auflagen ist der Betreiber kaum in der Lage, all seinen Pflichten gerecht zu werden. Wer sicher gehen will, überträgt deshalb die Betreiberpflichten an einen spezialisierten FM-Dienstleister, der alle Maßnahmen organisiert und rechtssicher dokumentiert. Dem Betreiber obliegt dann lediglich die Kontrollfunktion.

Technisches Facility Management

Wir sind der Partner, der die anspruchsvolle Technik Ihrer Immobilie versteht. Eine komplexe Gebäudeausstattung mit höchsten technischen Anforderungen benötigt einen Spezialisten. Wir sichern die notwendige Funktionalität Ihrer technischen Anlagen, Netzwerke und allem, was den Herzschlag Ihres Gebäudes und Betriebes ausmacht. Mit unserem 24/7-Service sind wir im Bedarfsfall schnell zur Stelle. Dabei sichern wir nicht nur alle technischen Abläufe, sondern entwickeln für Sie auch ein optimales Bewirtschaftungskonzept auf Basis eines lebenszyklusorientierten Managementansatzes.

Wir sorgen für Wirtschaftlichkeit und Werterhaltung.

Gesetzliche Betreiberpflichten

Unternehmenspflichten juristischer Personen/Personengesellschaften gegenüber

- Beschäftigten
- Dritten
- der Umwelt
- Behörden

Hierarchisch geordnete Betreiberpflichten

- Persönliche Pflichten der natürlichen Personen
- Organisationspflichten der Unternehmensleitung
- Führungspflichten der Führungskräfte
- Durchführungspflichten der Beschäftigten
- Spezielle Pflichten der Beauftragten

Schutzziele

- Schutz von Leben, Körper, Gesundheit, Freiheit, Eigentum
- Schutz der Umwelt (Luft, Klima, Boden, Wasser)

Infrastrukturelles Facility Management

Werterhaltung ist unsere oberste Mission. Schließlich ist Ihre Immobilie Ihr Aushängeschild. Und wir sorgen dafür, dass es dauerhaft glänzt. Mit sauberen Lösungen – von der Gebäudereinigung, über die Außenflächenpflege bis zum Abfallmanagement. Unsere Fachkräfte agieren dabei professionell im Hintergrund. Wir bieten Ihnen ein ganzheitliches Betreiberkonzept inkl. der Steuerung sowie Kontrolle aller Prozesse. Das zahlt sich gleich mehrfach für Sie aus: gesenkte Kosten, höhere Funktionalität und Servicequalität – und der Wert Ihrer Immobilie wird nachhaltig gesteigert.



FAMIS – Perfekter Service und Sicherheit

Wir haben das Rüstzeug, um Verantwortung zu übernehmen. Mit ausgewiesener Fachexpertise, der technischen Ausstattung sowie modernstem CAFM-System ermöglichen wir die lückenlose Übernahme der gesetzlichen Betreiberpflichten. Wir beraten Sie umfassend und bieten Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket.